



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, MARŠALA TITA BR. 92
Tel: 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

1.1. NASLOVNA STRANA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: PERUTNINA PTUJ - TOPIKO d.o.o.
Bačka Topola, ul. Petefi brigade br.2
PIB: 101444060 MB: 08085820

Objekat: Farma za matično jato – RC5
Bačka Topola, potes Doža Đerd
kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2
K.O. Bačka Topola

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE sa Prilogom 10

Za građenje/izvođenje radova: IZGRADNJA

Projektant: „ARHITOP“ D.O.O.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
Bačka Topola, ulica Maršala Tita broj 92

Odgovorno lice projektanta: SAIDA ĆATIPOVIĆ direktor
Pečat i potpis:






Odgovorni projektant: SUZANA CRNJAKOVIĆ HORVACKI dipl.ing.arh.
Potpis: 300 J535 10




Broj dela projekta: E-33/22A-IDR

Mesto i datum: Bačka Topola, oktobar 2022. godine

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktober 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.2. SADRŽAJ

1.1.	<i>Naslovna strana</i>
1.2.	<i>Sadržaj</i>
1.3.	<i>Rešenje o određivanju odgovornog projektanta</i>
1.4.	<i>Izjava odgovornog projektanta</i>
1.5.	<i>Tekstualna dokumentacija</i>
1.5.1.	<i>Tehnički opis</i>
1.6.	<i>Numerička dokumentacija</i>
1.6.1.	<i>Tabelarni prikaz površina (SRPS U.C2.100;2002)</i>
1.6.2.	<i>Planirana investiciona vrednost radova</i>
1.7.	<i>Grafička dokumentacija</i>
1.8.	<i>Prilog 10</i>

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 117a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 27/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1. Projekta arhitekture koji je sastavni deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju farme za matično jato – RC5, potes Doža Đerd, na katastarskim parcelama broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola, određuje se:

odgovorni projektant:

SUZANA CRNJAKOVIĆ HORVACKI dipl.ing.arhbr.lic.IKS 300 J535 10

Projektant:

"ARHITOP" D.O.O.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i
usluge, Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 92

Odgovorno lice/zastupnik:

SAIDA ĆATIPOVIĆ - direktor

Pečat:

Potpis:




Broj tehničke dokumentacije:

E-33/22A-IDR

Mesto i datum:

Bačka Topola, oktobar 2022. godine

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant 1. Projekta arhitekture koji je sastavni deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju farme za matično jato – RC5, potes Doža Đerd, na katastarskim parcelama broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola, određuje se:

SUZANA CRNJAKOVIĆ HORVACKI dipl.ing.arh
Br. lic. IKS 300 J535 10

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.


Odgovorni projektant : **SUZANA CRNJAKOVIĆ HORVACKI dipl.ing.arh.**

Broj licence: **300 J535 10**


Pečat: **Potpis:**

Suzana CH

Broj tehničke dokumentacije: **E-33/22A-IDR**
Mesto i datum: **Bačka Topola, oktobar 2022. godine**

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

Na osnovu člana 117a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 27/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

1.5.1. Tehnički opis

1.5.1.1. Uvod

NAPOMENA:

Na zahtev Investitora Perutnina Ptuj Topiko d.o.o. za potrebe izgradnje kompleksa Farme matičnog jata – RC5 se daje predlog parcelacije i preparcelacije katastarskih parcela broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 K.O. Bačka Topola, ukupne površine 01-39-28 m², kako bi se utvrdile novoformirane građevinske parcele „A“ „B“ i „C“. Novoformirane parcele „A“, „B“ i „C“ su prikazane na grafičkom prilogu br. 1.7.2. – predlog parcelacije i preparcelacije.

Nakon izvršene parcelacije i preparcelacije predmetna farma za matično jato sa pratećim sadržajem će biti na novoformiranoj parceli „A“ čija će površina iznositi 01-18-57 m². (pogledati crtež 1.7.2.)

Na zahtev Investitora Perutnina Ptuj Topiko d.o.o. i na osnovu projektnog zadatka, važećih propisa i normativa izređeno je idejno rešenje za izgradnju Farme za matično jato – RC5, u potesu Doža Đerd u Bačkoj Topoli, na novoformiranoj parceli „A“ (pogledati crtež broj 1.7.2.) po predlogu parcelacije i preparcelacije.


Na katastarskoj parceli broj 4137 K.O. Bačka Topola postoje sledeći objekti koji su trenutno evidentirani u katastru nepokretnosti :

- **Objekat broj 1** površine 00-12-59 m²
Naziv objekta: objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
- **Objekat broj 2** površine 00-12-59 m²
Naziv objekta: objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
- **Objekat broj 3** površine 00-00-55 m²
Naziv objekta: objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
Ukupna površina postojećih objekata iznosi 00-25-73 m².

Projektom je planirano rušenje svih postojećih objekata i izgradnja Farme za matično jato-RC5 sa pratećim sadržajem.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- **Objekat broj 1**
– Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti Pr+0
- **Objekat broj 2**
– Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti Pr+0
- **Objekat broj 3**
– Objekat za smeštaj zaposlenih (aneks između dva živinarnika), spratnosti Pr+0
- **Objekat broj 4**
– Temelji za silose i silosi, 2 komada, kapaciteta 24 t odnosno 35 m³ po komadu

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

Predmetnoj lokaciji je obezbeđen kolski i pešački pristup preko nekategorisanog puta pod parcelnim broj 4735/1 K.O. Bačka Topola.

Položaj i horizontalni oblik objekata je označen na grafičkom prilogu.

1.5.1.2. Klasifikacija

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015) novi objekti unutar kompleksa su sledeće klasifikacije:

- **Objekat broj 1 - živinarnik** - klasifikacioni broj 127112 – ostale nestambene zgrade – poljoprivredne zgrade - staje za stoku i živinarnici - staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici - do 4.000 m² i visine do 25m, kategorije “B“
- **Objekat broj 2 - živinarnik** - klasifikacioni broj 127112 – ostale nestambene zgrade – poljoprivredne zgrade - staje za stoku i živinarnici - staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici - do 4.000 m² i visine do 25m, kategorije “B“
- **Objekat broj 3 – objekat za smeštaj radnika (aneks)** – klasifikacioni broj 122011 – poslovne zgrade – zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) - do 400 m², spratnosti P+2, kategorije “B“
- **Objekti broj 4 – temelji za silose i silosi (2 komada)** – klasifikacioni broj 127131 – poljoprivredni silosi – poljoprivredni silosi, silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje - do 4.000 m² i visine do 25m, kategorije “B“.

1.5.1.3. Urbanističko-arhitektonski parametri


Projektom je predviđena gradnja objekata u okviru kompleksa na novoformiranoj parceli „A“ površine 01-18-57 m² dobijene parcelacijom i preparcelacijom (pogledati crtež broj 1.7.2.).

Zauzetost parcele je prema sledećem :

- samo objekti 44,96 %
- objekti i betonske površine 65,93 %
- zelenilo 34,07 %.

1.5.1.4. Arhitektonsko oblikovno rešenje

Vertikalni gabarit živinarnika i aneksa je prizemlje (Pr). Dva živinarnika su planirana na međusobnom razmaku od 10m. Na određenom mestu će se nalaziti aneks prostor za radnike koji će ujedno biti i veza sa oba živinarnika. Takođe su predviđena i dva silosa za potrebe predmetnog objekta tj živinarnika i oni će biti prečnika 3,20m i visine 7,42m, kapaciteta 24t odnosno 35m³. Silosi će biti postavljeni na podignutom betonskom platou. Maksimalna visina tj sleme živinarnika je na koti od 5,90m od kote terena oko objekta dok bi sleme aneksa bilo na koti od 3,35m a njegova atika na koti od 3,47m.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-JDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.5.1.5. Funkcionalno rešenje

Živinarnik je u funkcionalnom smislu koncipiran prema projektnom zadatku Investitora. Predmetna farma će se baviti uzgojem samo jedne vrste životinja (živine-pilića) i to kroz jedan tehnološki proces, odnosno jednu proizvodnu celinu.

Uređenje prostora ovog projekta obuhvata izgradnju kompleksa farme matičnog jata sa svim pratećim sadržajima (silose, aneks objekat za smeštaj radnika, prostor za vage koji bi bio pod istim krovom sa živinarnikom), kolskim i pešačkim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, parking mestima, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture.

- **Objekti broj 1 i 2**
- **Objekti za uzgoj živine (2 komada)**

Na parceli se predviđa izgradnja dva objekta namenjena za uzgoj živine, dimenzija cca.120,50x21,50 m, spratnosti Pr, max. visina objekta je 5.90 m od kote okolnog terena.


Objekti su projektovani kao montažno-demontažna pocinkovana čelična konstrukcija, sa betonskom pločom, temeljima i parapetnom gredom po obimu objekta u visini od h=60cm i h=1.00m. Fasadni zidovi, krov i plafon su projektovani od termoizolacionih panela sa PUR ispunom; zidovi su od panela d=8cm, plafon od panela d=4cm i krov od panela d=5cm. Krov se izvodi kao dvovodan I to u padu od 11 stepeni. Na objektu su predviđena jedna velika ulazna vrata na čeonom kalkanskom zidu dim 3.6x4m, jedna evakuaciona na živinarniku. Dva predmetna živinarnika se postavljaju na međusobnom rastojanju od 10m. Aneks je predviđen da se postavi na određenom mestu između dva živinarnika. Iz aneksa bi bila veza I sa živinarnikom preko jednokrilih vrata. Unutar objekta podna ploča se izvodi od nearmiranog betona d=10cm, sa sulfatno otpornim cementnom. Pod objekta je u blagom nagibu cca.1% prema središnjem delu u kom se postavlja kanal čitavom dužinom objekta i služi za odvod vode prilikom pranja objekta. Krajni deo kanala (uz ulazna vrata) je potrebno pokriti pocinkovanim limenim poklopcem, na zahtev Investitora. Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro, mašinskim i gromobranom. Oko objekata je predviđen zaštitni trotoar od betona, liven na licu mesta, širine delom 1m. Na objektima nisu predviđeni horizontalni i vertikalni oluci, nego će se voda od atmosferskih padavina slivati na okolni trotoar i zelene površine.

Spoljna parapetna ab greda se hidro i termoizoluje stirodurom d=5cm završno obrađenim mrežicom, lepkom i bavalitom (dvokomponentnim mineralnim malterom). Fasadni i krovni paneli se opšivaju limarskim opšivkama pocinkovanim plastificiranim limom debljine d=0.6mm. Svi elementi konstrukcije će biti detaljno razrađeni i prikazani u sledećim projektima.

- **Objekat broj 3**
- **Objekta za smeštaj radnika (aneks)**

Aneks je namenjen za smeštaj zaposlenih na farmi, portira i posetilaca. Za potrebe smeštaja zaposlenih potrebno je projektovati objekat u koji će se smestiti, a prema zahtevu sanitarnih propisa za objekte farme:

- ulazni hodnik
- svlačionicu
- tušaoonu
- toalet
- čajna kuhinja
- kancelarija

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

- pomoćne prostorije
- kotlarnica
- magacin

Objekat je maksimalnih dimenzija 10x10,20m, spratnosti Pr (prizeman).

Konstrukcija objekta je zidana. Fasadni zidovi su projektovani od "Ytong" blokova i termoizolacije - "demit" fasada, debljine u skladu sa zahtevima EEE, $d=8\text{cm}$, koeficijent toplotne provodljivosti $TI_{\lambda}=0.039\text{W/mK}$. Krov objekta je projektovan kao slagani krov od dubokoprofilisanog lima, termoizolacije u završne pvc hidroizolacione membrane. Pregradni zidovi su takođe projektovani od "Ytong" blokova debljine 12cm. Ispod pregradnih zidova je potrebno uraditi AB ojačanje u podu. Krov objekta je predviđen da bude jednovodan I to u padu od 0,50 stepena. Debljina termoizolacije koja se postavlja na krovu je u skladu sa zahtevima EEE, 2 sloja kamene vune ukupne $d=25\text{cm}$ koeficijent toplotne provodljivosti $TI_{\lambda}=0.037\text{W/mK}$. Pošto prostorije kotlarnica I magacin su negrejjane na zidani unutrašnji zid pre prostorijama aneksa je potrebno postaviti stiropor u sloju od 8cm. Iznad prizemlja je planiran spuštteni plafon od gipskarton ploča koji će se postaviti na visinu od 2.57m u kotlarnici I magacinu dok u preostalom delu aneksa na 2.60m. Ceo aneks je podignut od kote okolnog terena za 15cm. Unutar objekta prostorije će biti obrađene, zavisno od namene prostorija malterisanjem Ytong tankoslojnim zidnim malterom, gletovanjem i finalnim krečenjem ili oblaganjem pločicama u punoj visini (sanitarni čvorovi i svlačionice). Keramičke zidne pločice se postavljaju u delu gde je planirana čajna kuhinja u visini $h=150\text{cm}$ od kote gotovog poda. Na ulazima u objekat postavljene su dezobarijere (kadice od inoxa) u podu, za pešake. Objekat je opremljen instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je predviđeno horizontalnim i vertikalnim olukom od plastificiranog, bojenog lima. Sva fasadna stolarija je predviđena od pvc profila u beloj boji, u skladu sa zahtevima EEE (fasadni prozori i vrata grejanih prostorija su sa $U_{\text{max}}=1,50[\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$, PVC 5-komorni profili sa dvostrukim niskoemisionim staklom 4-16-4, punjeni argonom). Podna ploča i temelji se izvode od betona. Ploča je termoizolovana stirodurom debljine $d=10\text{cm}$, u skladu sa zahtevima EEE i hidroizolovana. Završna obrada podova su keramičke pločice, koje se postavljaju lepljenjem na cementnu košuljicu. Sve sanitarne prostorije i mokri čvorovi su hidroizolovani premazima (podovi i zidovi).

Svi elementi konstrukcije će biti detaljno razrađeni i prikazani u sledećim projektima.

• Objekti broj 4

- Temelji za silose i silosi (2 komada)


Temelji za silosi

Temelji za silose (ukupno 2 komada) locirani su uz objekte za uzgoj živine (objekat broj 2).

Projektovani su kao armiranobetonska građevina - temelj, kvadratne osnove, dimenzija 4x4m – ab ploča sa obodnom ab gredom. Dubina fundiranja objekata je na 80cm od kote terena. Silosi će biti postavljeni na podignutom betonskom platou u odnosu na okolni teren. Temelj služi za postavljanje silosa za smeštaj hrane (u svemu prema datim podacima od strane Investitora).

1.5.1.6. Saobraćajna infrastruktura

U okviru kompleksa za potrebe kolskog saobraćaja oformljene su interne saobraćajnice odgovarajuće širine na kojoj će se odvijati teretni I kolski saobraćaj. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istim internim saobraćajnicama i napuštaju kompleks. U okviru kompleksa je predviđena horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Interni

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-JDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

putevi i platoi su namenjeni za saobraćaj teretnih vozila sa padovima prema sabirnim jamama za prikupljanje vode i zelenim površinama.

Oko objekata predviđene su betonske pešačke staze - trotoari širine 1m. Parkiranje za vozila zaposlenih je predviđeno pored objekta za smeštaj zaposlenih uz buduću internu saobraćajnicu.

Unutar kompleksa je predviđeno ukupno 5 parking mesta za putnička vozila. Broj parking mesta za teretna-dostavna vozila nije određen na pripadajućem prostoru kompleksa ali je omogućeno formiranjem betonskog platoa koji bi obezbedio povoljno parkiranje i ispakivanje ovih vozila.

Izgled i položaj staza oko objekta je označen na grafičkom prilogu.

Način saobraćajnog povezivanja parcele sa okruženjem predviđa se preko nekategorisanog puta pod parcelnim broj 4735/1 K.O. Bačka Topola, sa proširenjem na ulazu u kompleks.

1.5.1.7 Zelenilo i ograda

Pod zelenilom je planirano ukupno 4.039,60 m² (34,07 % od ukupne površine parcele).

Oko kompleksa je predviđena transparentna ograda sa dvokrilnim kapijama širine 5m i jednokrilnim kapijama širine 1m i 1.2 m

DEZOBARIJERE

Dezobarijere su ab objekti u sklopu interne saobraćajnice. Dezobarijera je pravougaonog oblika, dimenzija 7,62x3,65 m na minimalnoj koti -0.32m od kote okolnog terena. Predviđena je izgradnja dezobarijera na ulazu/izlazu iz kompleksa.

PROCENJENI KAPACITETI:

ELEKTRO INSTALACIJE:

Posmatrano područje se električnom energijom snabdeva iz TS 110/20 kV „Bačka Topola 2“ sa 20 kV izviđom „Mali Idoš“. Osnovni objekat za snabdevanje je postojeća transformatorska stanica STS-38P „PD Doža 2“ B. Topola.

Potrebna maksimalna jednovremena snaga se uklapa u postojeće odobrene kapacitete: potrošačko mesto ED broj 2040005664 sa odobrenom snagom 170 kW.

Prema poslatim tehnološkim podacima procena kapaciteta je:

PROCENA UKUPNOG BILANSA SNAGE PREMA DATIM TEHNOLOŠKIM PARAMETRIMA

Sistem za hranjenje: $0,55 \times 5 + 0,75 = 3,5$ k(za jedan objekat). Ukupno $2 \times 3,5 = 7$ kW

Ventilacija: $20 \text{ kW} \times 2 \text{ objekata} = 40$ kW

Motorni pogoni žaluzina: $(3+1,5) \times 2 \text{ objekata} = 9$ kW

Grejanje, ventilatori grejača, procena: $0,55 \times 8 = 4,4$ kw (za jedan objekat). Ukupno $2 \times 4,4 = 8,8$ kW

Rasveta, procena: $1,6 \text{ w/m}^2 = 1,6 \times 2454 \times 2 = 7,8$ kW

Vanjska rasveta = 2 kW

Napajanje upravljačkih jedinica: $2 \times 0,5 = 1$ kW


Bunar 8 kW

Pad cooling $4 \times 0.75 \text{ kW} \times 2 \text{ objekata} = 6$ kW

Napajnje pomoćnih objekata: portirnica, dezobarijera=15 kW

Ukupno jednovremeno: 106kW

Osvetljenje saobraćajnih i spoljnih radnih površina u krugu farme za uzgoj živine se ne planira. Za trajno noćno osvetljenje koji se nalaze na otvorenom, u krugu objekata za uzgoj živine, će se

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potoč Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

koristiti modeli rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti, kojima se obezbeđuje usmerenost svetlosnih snopova prema željenim sadržajima i sprečava rasipanje svetlosti prema nebu.

MAŠINSKE INSTALACIJE:

Postoji trasa distributivne gasovodne mreže sa priključnim gasovodom do predmetne parcele na kojoj je postavljena merno regulaciona stanica MRS za potrebe objekata.

VODOVOD I KANALIZACIJA:

Snabdevanje vodom:

Za potrebe vodosnabdevanja kompleksa planira se izgradnja bunara koji bi se nalazio na susednoj parceli koja je u vlasništvu Investitora. Bunar bi služio za vodosnabdevanje kompleksa za protivpožarne i higijenske potrebe, zbog nemogućnosti priključenja na javnu vodovodnu mrežu. Na susednoj parceli koja je u vlasništvu Investitora takođe se planiraju i dva rezervoara za snabdevanje predmetnog objekta sa vodom za higijenske potrebe kao i pumpna stanica.

Prikupljanje otpadnih voda iz kompleksa

Nakon svakog turnusa, objekti se čiste, peru i dezinfekuju. Sva voda od pranja objekata odvodi se u posebno planiranu sabirnu jamu, nalazi se između dva objekta. Sabirne jame se planiraju od betona otpornog na hemikalije koje se koriste prilikom pranja objekata. (ukupno 1 komad).

Nakon svakog odvođenja živine pored objekata, peru se i dezinfikuju interne saobraćajnice u okviru kompleksa. Za prikupljanje otpadne vode sa platoa zajedno sa atmosferskom vodom predviđena je posebna sabirna jama, nalazi se između dva objekta. (ukupno 1 komad).

Za prikupljanje fekalne otpadne vode iz objekta za smeštaj radnika posebno je projektovana vodonepropusna septička jama. (ukupno 1 komad).

U toku trajanja uzgoja u okviru kompleksa se ne odvija saobraćaj, te za odvođenje atmosferske vode sa površine interne saobraćajnice nije predviđen poseban sistem, već se voda sliva na okolni teren.

Odvođenje atmosferskih voda:

Odvođenje vode sa krovova objekata usmeriće se na okolni teren, čije planiranje će se uskladiti sa padovima koji usmeravaju atmosferilije prema planiranoj retenziji – kanalu.

Sve radove izvesti kvalitetno i od atestiranih materijala.

Pri građenju izvođač treba da se pridržava svih HTZ mera za ovu vrstu objekta.


Sve nejasnoće pri izvođenju rešiti uz dogovor sa odgovornim projektantom.

Odgovorni projektant


Suzana CH

Suzana Crnjaković Horvacki, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 J535 10

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs</p>	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA


 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-JDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.6.1. Prikaz površina objekta sa namenama

OBJEKAT BROJ 1 - ŽIVINARNIK			
<i>RB</i>	<i>NAMENA PROSTORIJA</i>	<i>OBRADA PODA</i>	<i>P(m2)</i>
<i>1</i>	<i>Živinarnik</i>	<i>Beton</i>	<i>2.492,99</i>
<i>1a</i>	<i>Vage</i>	<i>Beton</i>	<i>9,36</i>
UKUPNA NETO POVRŠINA			2.502,35
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			2.603,14

OBJEKAT BROJ 2 - ŽIVINARNIK			
<i>RB</i>	<i>NAMENA PROSTORIJA</i>	<i>OBRADA PODA</i>	<i>P(m2)</i>
<i>2</i>	<i>Živinarnik</i>	<i>Beton</i>	<i>2.492,99</i>
<i>2a</i>	<i>Vage</i>	<i>Beton</i>	<i>9,36</i>
UKUPNA NETO POVRŠINA			2.502,35
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			2.603,14

OBJEKAT BROJ 3 - SMEŠTAJ RADNIKA (ANEKS)			
<i>RB</i>	<i>NAMENA PROSTORIJA</i>	<i>OBRADA PODA</i>	<i>P(m2)</i>
<i>3</i>	<i>Predprostor</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>4,32</i>
<i>4</i>	<i>Svlačionica</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>3,78</i>
<i>5</i>	<i>Tušaona</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>2,43</i>
<i>6</i>	<i>Svlačionica</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>3,78</i>
<i>7</i>	<i>Predprostor</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>2,66</i>
<i>8</i>	<i>Toalet</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>2,50</i>
<i>9</i>	<i>Čajna kuhinja</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>5,94</i>
<i>10</i>	<i>Pomoćna prostorija</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>6,35</i>
<i>11</i>	<i>Kancelarija</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>13,13</i>
<i>12</i>	<i>Pomoćna prostorija</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>9,02</i>
<i>13</i>	<i>Kotlarnica</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>9,50</i>
<i>14</i>	<i>Magacin</i>	<i>Keramičke pločice</i>	<i>14,96</i>
UKUPNA NETO POVRŠINA			78,37
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			93,10

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

OBJEKAT BROJ 4 – TEMELJI SILOSA I SILOSI (2 KOMADA)			
<i>RB</i>	<i>NAMENA PROSTORIJA</i>	<i>OBRADA PODA</i>	<i>P(m2)</i>
<i>1</i>	<i>Temelj silosa</i>	<i>Beton</i>	<i>16,00 x 2 = 32,00</i>
UKUPNA NETO POVRŠINA (2 KOMADA)			32,00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (2 KOMADA)			32,00

1.6.2. Planirana investiciona vrednost radova

Uzimajući u obzir obim planiranih arhitektonsko – građevinskih radova, instalaterskih kao i zanatskih, a sagledavajući tržišnu moć sredine u kojoj se grade objekti, i kretanja cena materijala u maloprodaji, može se pretpostaviti da će planirana investiciona vrednost radova iznositi :

1.700.000,00 eura

odnosno

199.432.950,00 dinara


gde je 1,00 € na današnji dan (28.10.2022.god.) po srednjem kursu NBS 117,3135 dinara.

Planirana investiciona vrednost radova je bez uračunatog PDV.

Odgovorni projektant

Suzana CH

*Suzana Crnjaković Horvacki, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 J535 10*

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs

Naziv objekta: *Farma za matično jato – RC5*

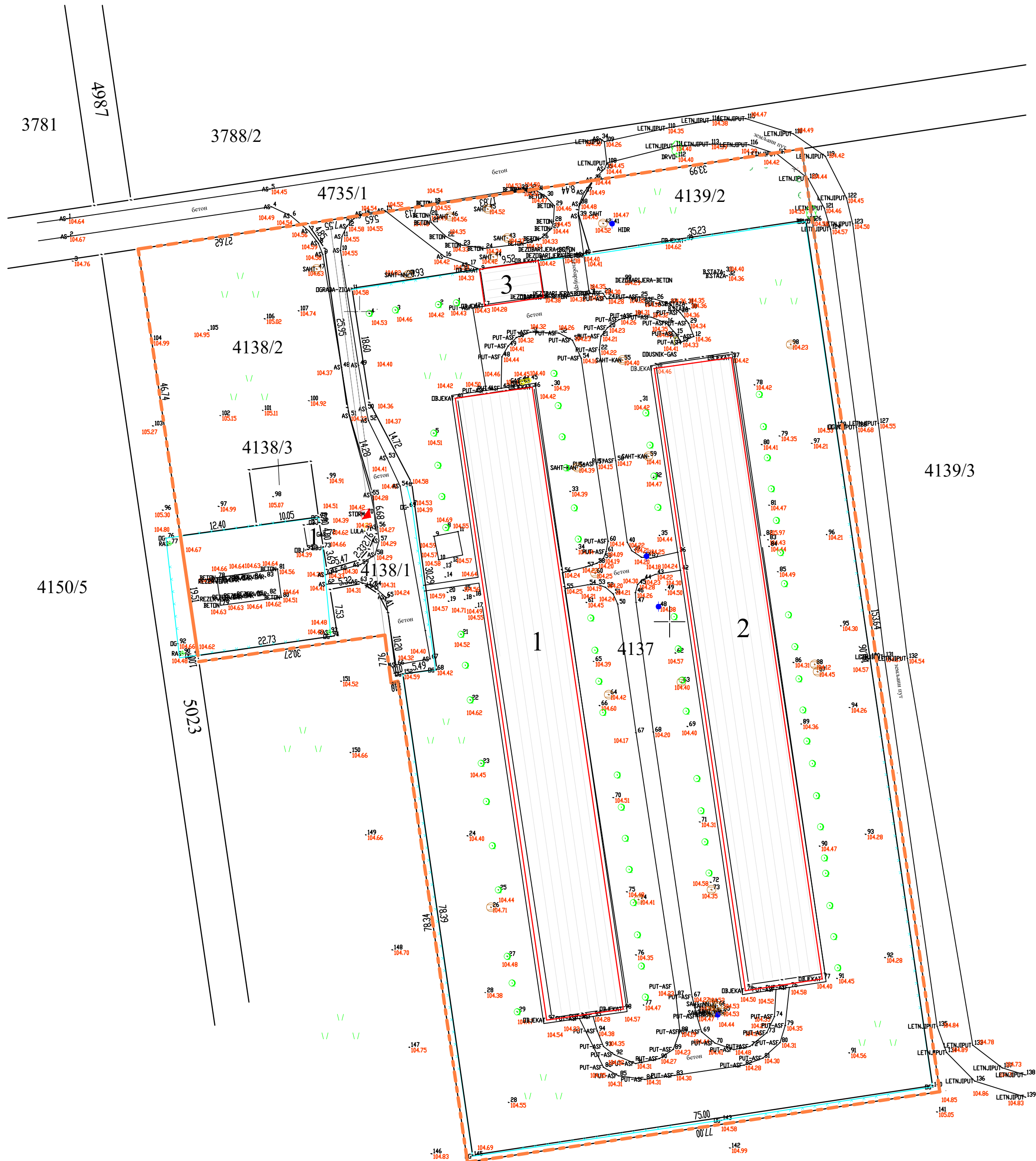
Mesto gradnje: *Bačka Topola, potes Doža Đerd
kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O.
Bačka Topola*

Broj dokumentacije:
E-33/22A-IDR

Datum:
Oktobar 2022.

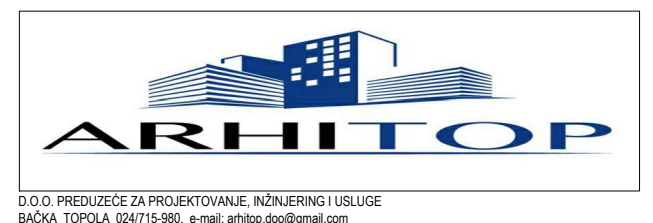
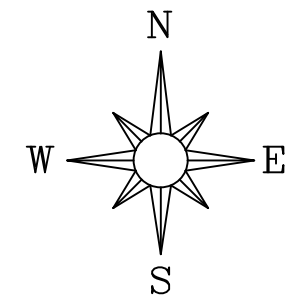
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Broj priloga	Naziv priloga	Razmera
<i>1.7.1.</i>	<i>Situacija – postojeće stanje</i>	<i>1:500</i>
<i>1.7.2.</i>	<i>Situacija –predlog preparcelizacije</i>	<i>1:500</i>
<i>1.7.3.</i>	<i>Situacija – novo projektovano stanje</i>	<i>1:500</i>
<i>1.7.4.</i>	<i>Osnova prizemlja</i>	<i>1:100</i>
<i>1.7.5.</i>	<i>Osnova krovne konstrukcije</i>	<i>1:100</i>
<i>1.7.6.</i>	<i>Pogled na krov</i>	<i>1:100</i>
<i>1.7.7.</i>	<i>Preseci</i>	<i>1:75</i>
<i>1.7.8.</i>	<i>Izgledi</i>	<i>1:100</i>



LEGENDA

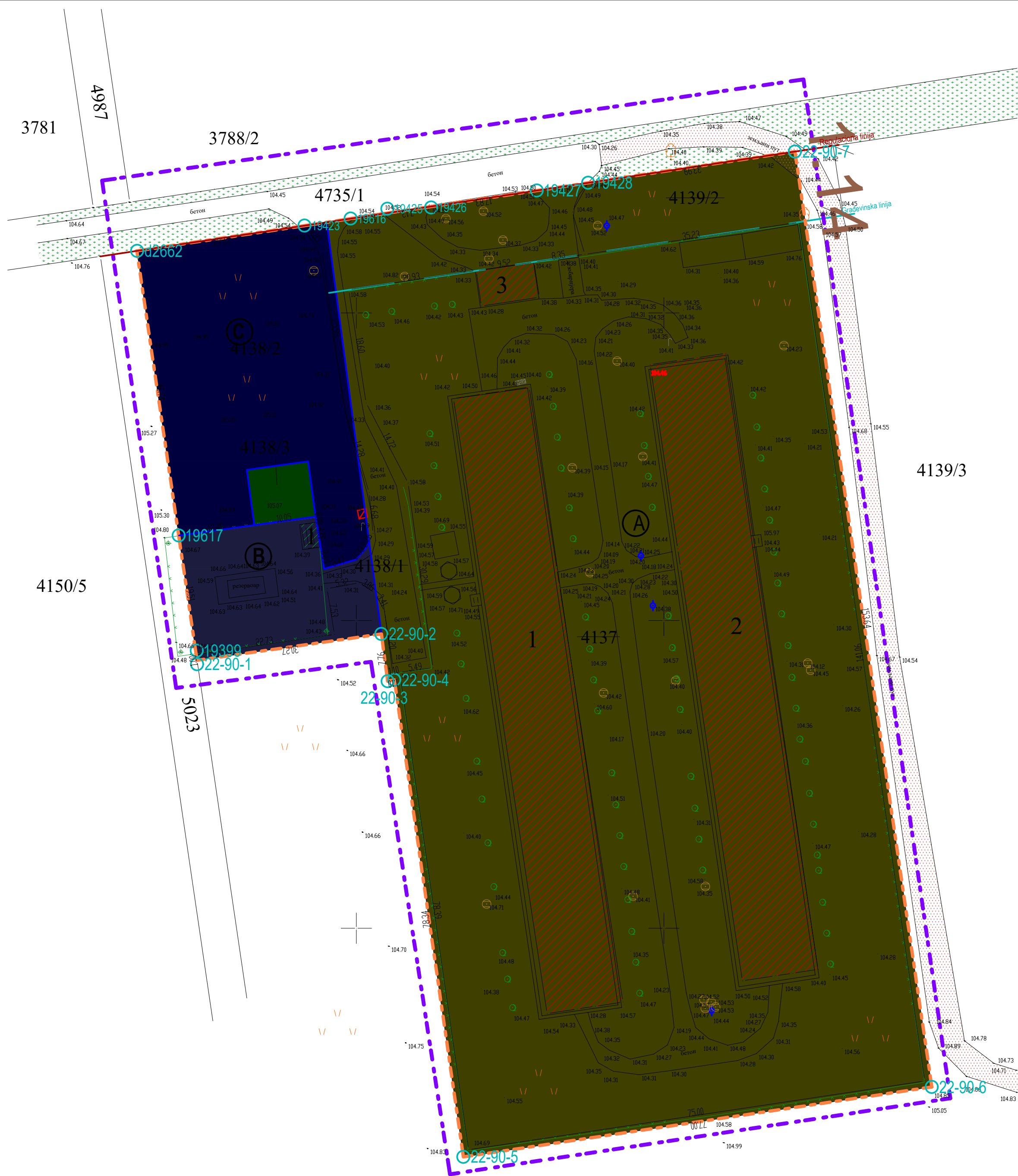
- 1** POSTOJEĆI OBJEKT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
naziv objekta : objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
površina objekta : 1.259m²
- 2** POSTOJEĆI OBJEKT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
naziv objekta : objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
površina objekta : 1.259m²
- 3** POSTOJEĆI OBJEKT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
naziv objekta : objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
površina objekta : 55m²



E-33/22A-IDR

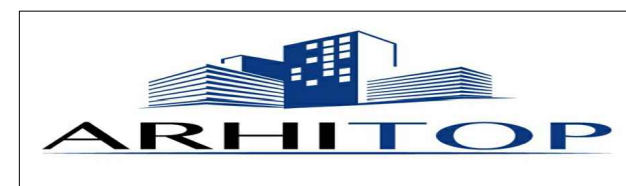
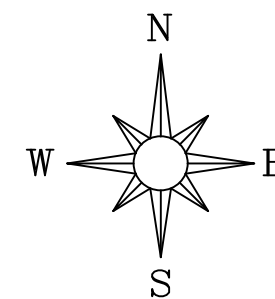
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - projekat arhitekture	
INVESTITOR: "PERUTNINA PTUJ" TOPIKO D.O.O. Bačka Topola, ulica Petefi Brigade 2		PROJEKTANT: Suzana Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh.	
OBJEKT: Farma za matično jato - RC5		BRILIJANCE: iks 300 J535 10	POTPIS: <i>Suzana CH</i>
		NAZIV PRILOGA: SITUACIJA - postojeće stanje	
MESTO GRADNJE: kat.par.broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 k.o.Bačka Topola Bačka Topola		RAZMERA: 1 : 500	DATUM: oktobar 2022.
		BROJ PRILOGA: 1.7.1.	



NAPOMENA :

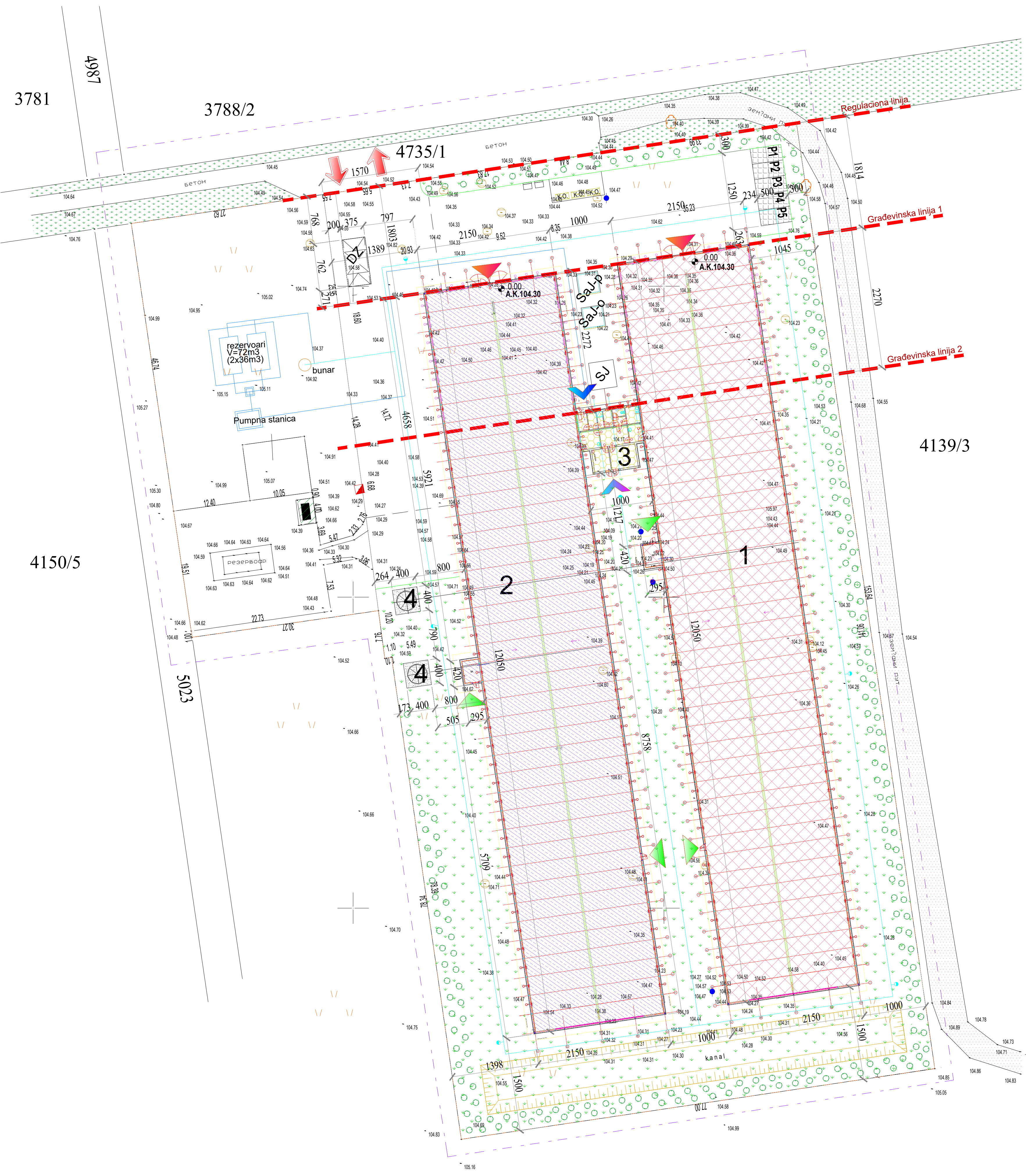
- predmetna parcela broj : novo formirana k.t.p. "A" k.o.Bačka Topola
- površina novo formirane predmetne parcele : 11.857m²



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPIOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-33/22A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - IDEJNO REŠENJE		1 - projekat arhitekture	
INVESTITOR:		"PERUTNINA PTUJ" TOPIKO D.O.O. Bačka Topola, ulica Petefi Brigade 2		PROJEKTANT:	
OBJEKT:		Farma za matično jato - RC5		Suzana Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE:		kat.par.broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 k.o.Bačka Topola Bačka Topola		BR.LICENCE:	
				iks 300 J535 10	
				POTPIS:	
				Suzana CH	
				NAZIV PRILOGA:	
				SITUACIJA-predlog preparcelizacije	
RAZMERA:		1 : 500		DATUM:	
				oktobar 2022.	
BROJ PRILOGA:		1.7.2.			



LEGENDA

- 1

PREDMETNI OBJEKT
živinarnik 1
- 2

PREDMETNI OBJEKT
živinarnik 2
- 3

PREDMETNI OBJEKT
aneks
- 4

PREDMETNI OBJEKT
betonski plato za silose
- PARKING
asfalt beton
- MANIPULATIVNI PLATO - asfalt beton
- ZELENA POVRŠINA-trava
- SaJ-p

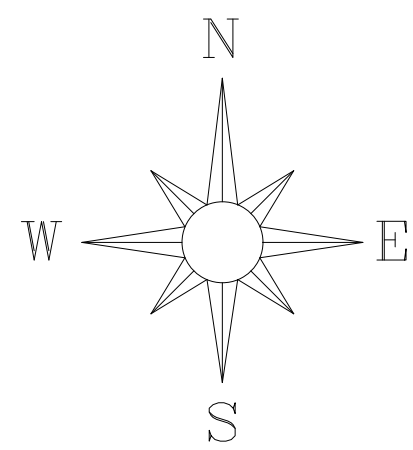
SABIRNA JAMA
za sakupljanje vode od pranja platoa i atmosferska voda
- SaJ-o

SABIRNA JAMA
za sakupljanje vode od pranja objekata
- SJ

VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- DZ

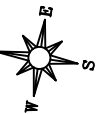
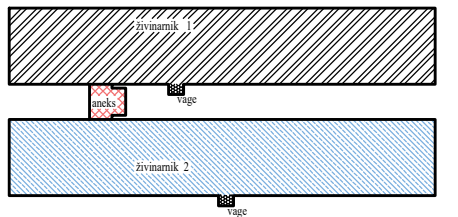
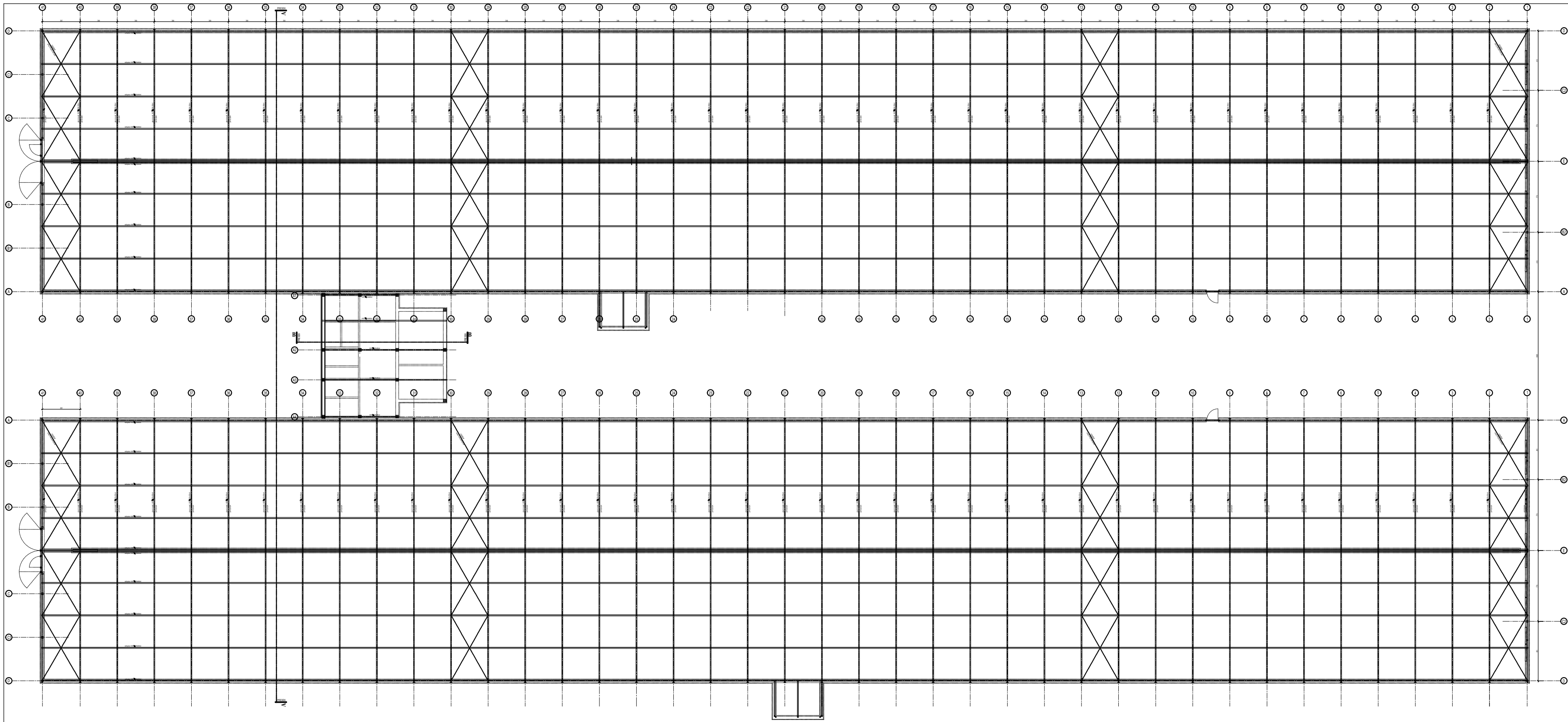
DEZOBARIJERA
- KO

KONTEJNERI
- RASTINJE
- KOLSKI PRISTUP NA PARCELU
ulaz-izlaz
- ULAZ glavni
u živinarnik 1 i živinarnik 2
- ULAZ sporedni
u živinarnik 1 i živinarnik 2
i prostor za vage
- ULAZ glavni
aneksa
- ULAZ sporedni
aneksa
- VODOVODNA MREŽA
- HIDRANTSKA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- NADZEMNI HIDRANT
- PODZEMNI HIDRANT



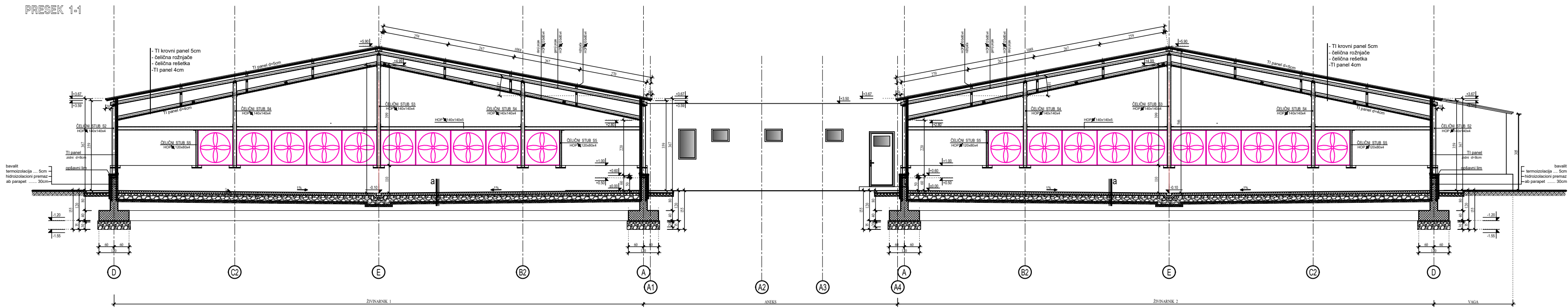
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - projekat arhitekture	
INVESTITOR: "PERUTNINA PTUJ" TOPIKO D.O.O. Bačka Topola, ulica Petefi Brigade 2		PROJEKTANT: Suzana Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh.	
OBJEKT: Farma za matično jato - RC5		BR. LICENCE: iks 300 J535 10	POTPIS: <i>Suzana</i>
		NAZIV PRILOGA: SITUACIJA-novo projektovano stanje	
MESTO GRADNJE: kat.par.broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 k.o.Bačka Topola Bačka Topola		RAZMERA: 1 : 500	DATUM: oktobar 2022.
		BROJ PRILOGA: 1.7.3.	

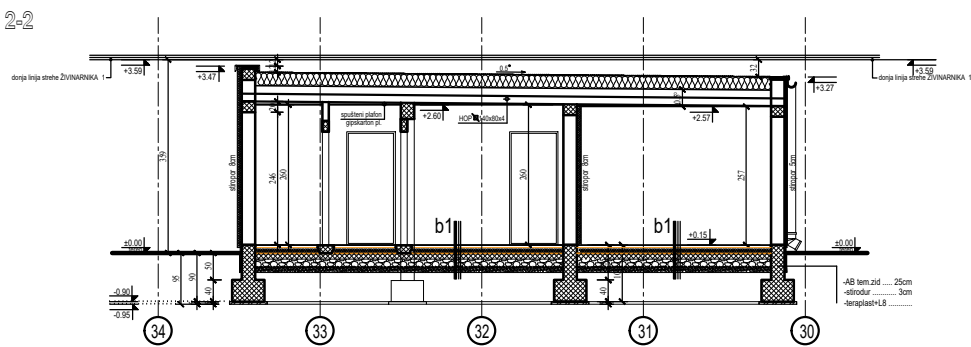


		E-33/22A-IDR	
IDR - IDEJNO REŠENJE		1 - projekt arhitekture	
PERUTNINA PTUJ TOPKO D.O.O.		Suzana Orjaković Horvatić	
Bela Topola, ulica Povelj Brigade 2		dizajn arh.	
Farma za mašinsko jato - RČS		Iza 300.8535	
		OSNOVNA KROVNE KONST.	
Nal. par. broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4139/3, 4139/2 i 4139/2 k.o. Bela Topola		1:100	
Bela Topola		2022	

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



legenda

TERMOPANEL	ARMIRAN BETON
YTONG BLOK	NEARMIRANI BETON
	MRŠAV BETON
	TUCANIK 0-31.5mm
	TUCANIK 0-61mm
	PESAK

k krov

iznad aneksa
PVC membrana 1.50mm
vrsta KAMENA VUNA 25cm (10+10+5 cm)
parna brana
TRAPEZNI LIM TR150
(debljina materijala 1.25mm)
čelična konstrukcija
spuštenu platu od GIPSKARTON PLOČA

b1 pod

aneksa
KERAMIČKE PLOČICE u lepku 1.0 cm
CEMENTNI ESTRIH 4.0 cm
pvc folija
STIROUR 10.0 cm (5+5 cm)
TI panel
HIDROIZOLACIJA varenim kondor
AB PLOČA 10.0 cm
tucanik (0-63mm) 15.0 cm
PESAK 10.0 cm

a pod


tuvarnika
BETONSKA PLOČA nearmirani beton 10.0 cm
(sulfatno otporni cement)
tucanik (0-31.5 mm) 10.0 cm MS MNm2
tucanik (0-63 mm) 10.0 cm MS MNm2
PESAK 10.0 cm
nabijeno tlo




E-33/22A-IDR

IDR - IDEJNO REŠENJE		1 - projekat arhitekture	
PROJEKTOR	"PERUTNINA PTUJ" TOPIKO d.o.o. Bačka Topola, ulica Petefi Brigada br.2	PROJEKTOVALAC	Suzana Omljaković Horvacki dipl.ing.arh.
OBJEKAT	Farma za malitno jato - RC5	POSREDOVAC	iks 300 J535 10 Suzana Omljaković
MESTO GRAĐEVINE katastr. broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4138/2 k.o. Bačka Topola		PROJEKTOVANJE	PRESECI
1:75		PROJEKTOVANJE	1:7.7.

		E-33/22A-IDR	
ÚČAST PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO KONKURZNÍHO ŘÍZENÍ (Číslo jednací: 22A/01/2022, odd. veřejná správa)			
IDR - IDEJNO ŘEŠENÍ		1 - projekt architektury	
ŽADATEL "PERUTINKA PTUŇ" TOPKOV s.r.o. Bačkův Potok, ulice Petráň Brigády br 2	PROJEKTOVATEL Suzana Cmajkovič Horavská dipl. ing. arch.	PRŮBĚH 300 Kčs JSSS IO	
PŘEDMĚT Farma za mláčeňo jato - RCS		PRŮBĚH 100 Kčs IO	
PRŮBĚH 1 - 100 Kčs IO		PRŮBĚH 2 - 100 Kčs IO	
PRŮBĚH 3 - 100 Kčs IO		PRŮBĚH 4 - 100 Kčs IO	

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs</p>	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

PRILOG 10. POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI

Idejno rešenje, izrađeno u skladu sa odredbama ovog Pravilnika, za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi, sadrži i sledeće podatke i priloge:

1. Naziv, vrsta i namena objekta

Farma za matično jato – RC5 k.p. 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 K.O. Bačka Topola

Podatak da li se objekat priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju;

Objekti se ne priključuju na javni vodovod. Na predmetnim parcelama ne postoji izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda.

2. Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode, ukoliko se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda;

Za potrebe vodosnabdevanja kompleksa planirana je izgradnja bunara. Izgradnja bunara nije predmet tehničke dokumentacije, već je deo posebnog projekta.

3. Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda, ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske vode ili podzemne vode;

Na parcelama nema nekontrolisanog ispuštanja otpadnih voda u podzemne ili površinske vode. Planirana je izgradnja vodonepropusne armirano betonske sabirne jame u koje će se prikupljati voda sa saobraćajnica na severnoj strani parcele i od periodičnog pranja objekata. Za potrebe aneksa planirana je vodonepropusna septička jama odgovarajućeg kapaciteta.

4. Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta;

Za potrebe Investitora izrađeno je idejno rešenje objekata u sklopu farme za matično jato – RC5. Na parcelama koje su predmet projekta se nalaze postojeći objekti i infrastruktura.


Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- *Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti P+0 (Objekat br.1);*
- *Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti P+0 (Objekat br.2);*
- *Temelji za silose i silosi (Objekat br.4), 2 kom ;*
- *Poluukopani rezevoari Sut+0 (kap. 36 m3) 2 kom;*
- *Objekat za smeštaj pumpi za povišenje pritiska iz rezervoara, 1kom;*
- *Dezobarijera u sklopu saobraćajnice, 1 kom.;*
- *Sabirna jama za prikupljanje otpadne vode sa saobraćajnice i iz objekata (SaJ), 1 kom.;*
- *Ukopana septička jama za objekat za aneks (SJ) ;*

Pri projektovanju su predviđene potrebne mere sigurnosti i kvaliteta mašinskih, elektro i instalacija. ViK.

Proces poslovanja i funkcionisanja

Lokacija farme za matično jato - RC5 je na na delu k.p. 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 K.O. Bačka Topola. Lokacija se nalazi u potesu Doža Đerd. Trenutno se na lokaciju pristupa sa poljskog puta koji se nalazi na parceli k.p. 4735/1 K.O. Bačka Topola (nekategorisani put), koja je u vlasništvu Opštine Bačka Topola. Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 2 objekata za uzgoj živine. Za potrebe uzgoja potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata I dogradnju novih

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-JDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

prateće objekte – silose, sabirne jame, rezervoar, septičku jamu, aneks, izbušiti bunar (bušenje i opremanje bunara nije predmet ovog projekta već posebne procedure) Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju.

Procenjeni kapaciteti - VODOVOD I KANALIZACIJA:

Za potrebe napajanja objekata vodom bušiće se bunar (bunar i povezni cevovod nisu predmet ovog projekta već posebne procedure i građevinske dozvole). Na lokaciji farme planiraju se dva poluukopana rezervoara ukupne zapremine od $V=72 \text{ m}^3$ ($2 \times 36 \text{ m}^3$), gde imamo hlorisanje vode pre uliva u rezervoare. Snabdevanje vodom hidrantske mreže se planira direktno sa prethodno pomenutog planiranog bunara, koji nije predmet ovog projekta i građevinske dozvole već posebnog projekta i građevinske dozvole. Oba će se rezervoara stalno koristiti. Rezervoari služe za obezbeđivanje rezerve u vodosnabdevanju farme u slučaju nestanka vode u periodu od 24 h. Predviđena je takođe i pumpna stanica koja crpi vodu iz rezervoara i potiskuje ka potrošačima. Kapaciteti:

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 0,5 l/s ($43,2 \text{ m}^3/24 \text{ h}$);

Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 2 l/s;

Aneks – 1 l/s;

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s.

Odvođenje otpadnih voda:

Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata i sakupljanje atmosferske vode sa interne saobraćajnice – kapacitet $V \approx 40 \text{ m}^3$, osnova sj $3.15 \times 3.15 \text{ m}$ (ukupno 1 komada);

Aneks – kapacitet vodonepropusne septičke jame: Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika I to $V \approx 9 \text{ m}^3$.

Odvođenje atmosferskih voda:


Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren;

Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica - interna saobraćajnica farme - u sabirnu jamu.

5. Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja;

Ne predviđaju se radovi na uređenju vodotoka. Zaštita od štetnog dejstva voda i zaštita voda od zagađivanja planira se kontrolisanim ispuštanjem otpadne vode nastale u toku eksploatacije objekata u za to predviđene građevine, kao i njihovim redovnim pražnjenjem i odvoženjem sa parcele (odvoženje će vršiti odgovarajuće službe).

6. Podatak o kvalitetu zahvaćene vode (rezultati ispitivanja vode), u slučaju kada se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda, kao i podatak o načinu vodosnabdevanja (vodotok, kanal, bunar ili javna vodovodna mreža) i lokaciji vodozahvata. Ukoliko nema tehničkih mogućnosti za snabdevanje vodom iz javne vodovodne mreže, ili je za potrebe eksploatacije objekta

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

neophodno izgraditi bunar, navesti njegovu namenu (npr. za protivpožarne potrebe, snabdevanje vodom za piće, sanitarno-higijenske potrebe, tehnološke potrebe, za navodnjavanje, za ribnjake i dr.), potrebnu količinu vode iz bunara i sl.;

Potrebno je izgraditi bunar za vodosnabdevanje kompleksa za protivpožarne i sanitarno higijenske potrebe, zbog nemogućnosti priključenja na javnu vodovodnu mrežu. Projekat bunara će biti deo posebne projektne dokumentacije. Za potrebe kompleksa procenjeni su sledeći kapaciteti:

Kapaciteti:

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 0,5 l/s (43,2m³/24h);

Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 2 l/s;

Aneks – 1l/s;

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s.

Odvođenje otpadnih voda:

Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata I sakupljanje atmosferske vode sa interne saobraćajnice – kapacitet V=cca.40 m³, osnova sj 3.15x3.15m (ukupno 1 komada);

Aneks – kapacitet vodonepropusne septičke jame: Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika I to V=cca 9m³.

Odvođenje atmosferskih voda:

Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren;

Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica - vodonepropusna sabirna jama.

7. Podatke o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarno-fekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, laguna, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet).


Kako na datom prostoru ne postoji izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda, na parceli kompleksa Farme se planira izgradnja nove sabirne jame. Atmosferska voda sa krovova objekata se ispušta na trotoare oko planiranih objekata koja se dalje, poprečnim padom od 1,5%, sliva do zelenih površina na samoj parceli i dalje do upojnog kanala (retenzije).

Atmosferska voda sa saobraćajnica (interna saobraćajnica farme), koja može biti zauljena ili zaprljana, se vodi do vodonepropusne sabirne jame, koju prazni nadležno komunalno preduzeće.

Od atmosferske kanalizacije, planira se upojni kanal (retenziju) na južnoj strani parcele, u cilju prihvatanja i infiltracije uslovno čiste vode sa krovova objekata.

U smislu saobraćajnica, na lokaciji farme nalazi se interna saobraćajnica farme.

Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme postoji samo u toku "turnusa", tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića, gde se u toku tih aktivnosti obavlja kompletno pranje saobraćajnice čistom vodom, a otpadna voda se u tom procesu prihvata u prihvatnu vodonepropusnu

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail:saida@stcable.rs	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22A-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Oktobar 2022.
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

AB šahtu, odakle se kontrolisano odvozi zajedno sa otpadnom vodom od pranja samih objekata za uzgoj pilića, koja se takođe sakuplja u predmetnu vodonepropusnu ab sabirnu jamu. Nakon završetka "turnusa", vodonepropusna ab sabirna jama se prazni i pere, a njihova sadržina i voda od pranja istih se odnosi od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice farme je zabranjeno, pa samim tim u tom periodu nema potencijalno zauljenih atmosferskih voda i nema potrebe za kontrolisanom odvodnjom istih, nego se atmosferske vode sakupljaju u sabirnu jamu, odakle se putem mobilnih pumpi povremeno prazni u retnziju bez tretmana, budući da u tom periodu nema vozila na predmetnoj saobraćajnici.

Odgovorni projektant

Suzana CH

Suzana Crnjaković Horvacki, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 J535 10

